

ODPIS

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Gdańsk-Południe w Gdańsku Alicja Julke-Kostrzewa na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu

14-01-2016r. o godz. 11:45

w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Południe w Gdańsku, 80-802 Gdańsk, ul.3 Maja 9a sala E 1.10A w budynku E odbędzie się:

pierwsza licytacja nieruchomości

należącej do dłużnika [REDAKTOWANE] położonej: 80-809 Gdańsk, ul. Grabowskiego 9/64, dla którego **III Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: GD1G/00149437/1]

Przedmiotowy lokal ma powierzchnię użytkową 49,60 m², usytuowany jest na IV (ostatnim) piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju i jest dwustronny. Lokal pozostaje w zasobach Spółdzielni mieszkaniowej Chełm.

Suma oszacowania wynosi **204 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **153 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **20 400,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Gdańsku 80 10201811 0000 0702 0179 0864 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym Gdańsk-Południe w Gdańsku Alicji Julke-Kostrzewa, Kancelaria komornicza w Gdańsku przy ul. Kartuskiej 137/2(w godzinach otwarcia kancelarii) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostały zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. Asesor Komorniczy

Bartłomiej Wojtaszek

z up. Aplikant Komorniczy

Paweł Masny

Komornik Sądowy

Alicja Julke-Kostrzewa